

ДОГОВОР № ОБ-06/17
на оказание услуг по предоставлению койко-мест в общежитии

п. Горки Ленинские

«01 » января 2017 г.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Академическое общежитие», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице и.о. директора Чикарева Германа Игоревича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Образовательная автономная некоммерческая организация высшего образования «Московский психолого-социальный университет»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Ректора Бондыревой Светланы Константиновны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель оказывает, а Заказчик оплачивает услуги по предоставлению койко-мест студентам, абитуриентам и слушателям Заказчика в общежитии по адресу: Московская область, Ленинский район, п. Горки Ленинские, ул. Учительская, д. 4.

1.2. Исполнитель по заявкам Заказчика выделяет последнему койко-места за плату, а Заказчик оплачивает услуги по предоставлению койко-мест в общежитии. Койко-места предоставляются в помещениях, вмещающих по 3 (три) койко-места в каждом.

2. Срок действия договора

2.1. Срок действия договора с «01» января 2017 г. по «31» декабря 2017 г.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Права и обязанности Исполнителя.

3.1.1. Исполнитель имеет право:

- беспрепятственного доступа в помещения в целях проверки состояния жилых помещений, проверки целевого назначения, проверки пожарной безопасности. Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время по согласованию проживающими в них лицами;
- выселить из общежития проживающих в нем лиц без согласования с Заказчиком, за нарушение правил внутреннего распорядка общежития и пожарной безопасности, за совершение преступления на территории общежития.
- расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае систематического нарушения Заказчиком или лицами, проживающими в общежитии по направлению Заказчика, правил внутреннего распорядка общежития и пожарной безопасности.
- расторгнуть договор в одностороннем порядке письменно известив Заказчика о расторжении не менее чем за два месяца до даты расторжения.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Устранять, зависящие от Исполнителя причины отключения электроэнергии.

3.2.2. Обеспечить доступ в жилые помещения учащихся Заказчика и направленных на проживание лиц в соответствии с действующими нормами пропускного режима Исполнителя.

3.2.3. Ознакомить лиц, направленных Заказчиком на проживание, с Правилами внутреннего распорядка общежития.

- 3.2.4. Оказать необходимую помощь в организации заселения и выселения указанных выше лиц.
- 3.2.5. Проводить от имени и по поручению Заказчика (на основании выданной Заказчиком доверенности) регистрацию иностранных лиц, направленных Заказчиком на проживание, в подразделениях миграционной службы в установленном порядке;
- 3.3. Права и обязанности Заказчика.
- 3.3.1. Заказчик имеет право:
- Пользоваться имуществом, находящимся в комнате общежития.
 - Расторгнуть договор в одностороннем порядке письменно, известив Исполнителя о расторжении не менее чем за месяц до даты расторжения.
- 3.4. Заказчик обязан:
- 3.4.1. Своевременно оплачивать услуги в размере и в порядке, определяемым настоящим договором.
- 3.4.2. Письменно сообщать Исполнителю об изменении своего фактического местонахождения, почтового адреса, банковских реквизитов.
- 3.4.3. Предоставлять Исполнителю направление на заселение учащегося в общежитие в соответствии с Приложением № 1 к договору;
- 3.4.4. Ежемесячно в последний день месяца согласовывать с Исполнителем список лиц, фактически проживающих в прошедшем месяце в общежитии (Приложение № 2 к договору);
- 3.4.5. Возместить ущерб, нанесенный общежитию лицами, проживающими в общежитии по направлению Заказчика.

4. Ответственность сторон

- 4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение принятых на себя по настоящему договору обязательств в соответствии с законодательством РФ.
- 4.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору при возникновении непреодолимых препятствий, под которыми понимаются стихийные бедствия, массовые беспорядки, запретительные действия властей и иные форс-мажорные обстоятельства.

5. Стоимость услуг

- 5.1. Стоимость услуг составляет 200 рублей в сутки за 1 койко-место (НДС не облагается).
- 5.2. Стоимость услуг рассчитывается ежемесячно исходя из количества дней проживания учащихся Заказчика, цены за 1 койко-место и количества занимаемых койко-мест.
- 5.3. Оплата производится путем перечисления по безналичному расчету Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя согласно выставленного Исполнителем счета за койко-места в течение 10 дней с момента выставления счета.
- 5.4. Стороны по обоюдному согласию могут избрать иной порядок расчетов.

6. Прочие условия

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных

Договором.

6.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Все возможные споры и разногласия разрешаются сторонами путем переговоров, в случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение в Арбитражный суд г.Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон

Исполнитель:

Федеральное государственное унитарное предприятие «Академическое общежитие»
142712, Московская область, Ленинский р-н,
п. Горки Ленинские, ул. Учительская, д. 4
ИНН/ КПП 5003032592/ 500301001
ОГРН 1035000906291
Р/счет 40602810640050100022 в ОАО
«Сбербанк России» г. Москва
БИК 044525225 К/счет
30101810400000000225
ОКПО 53952798 ОКВЭД 55.23..5
Тел./факс: (495) 548-90-98

Заказчик:

Образовательная автономная
некоммерческая организация
высшего образования "Московский
психолого-социальный университет"
115191, г. Москва, 4-й Рощинский
проезд, д.9А
ИНН/КПП 7725353052/ 772501001
р/с 40703810638310100518 в
Московском банке Сбербанка России
(ОАО), г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
тел. (495) 796-92-62

От Исполнителя:

И.о. директора,


Г.И. Чикарев

От Заказчика:

Ректор


С.К. Бондырева